

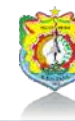


Kabupaten Kendal

DAERAH YANG TEPAT

UNTUK INVESTASI ANDA





KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas tersusunnya Booklet potensi dan peluang investasi di Kabupaten Kendal.

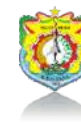
Potensi sumber daya alam sebagian besar belum sepenuhnya diolah dengan optimal sehingga nilai tambahnya belum sepenuhnya maksimal dan dirasakan oleh masyarakat. Upaya ini membutuhkan peran kalangan dunia usaha dengan kemampuan investasi serta penguasaan kemampuan dalam merespon implementasi dan aktivitas ekonomi yang berlangsung sangat dinamis baik dalam lingkup domestik maupun global.

Sebagai wujud memposisikan birokrasi yang pro bisnis antara lain dengan memberikan informasi yang seluas-luasnya kepada kalangan dunia usaha, selanjutnya Pemerintah Kabupaten Kendal melalui Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu menyusun buku Potensi dan Peluang Investasi. Dengan terbitnya booklet Potensi dan Peluang Investasi ini diharapkan para investor domestik maupun asing mendapatkan informasi secara ringkas untuk menggali lebih lanjut potensi yang berada di Kabupaten Kendal sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan Keputusan untuk berinvestasi.

Kami berharap buku ini dapat bermanfaat bagi para pihak terutama dalam mendorong perkembangan investasi di Kabupaten Kendal .

Kendal, Mei 2021

Dico M Ganinduto, B.Sc
BUPATI KENDAL



1. PROFIL KABUPATEN KENDAL

Kendal terletak pada 109° 40' - 110° 18' Bujur Timur dan 6° 32' - 7° 24' Lintang Selatan



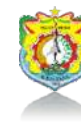
LETAK GEOGRAFIS KABUPATEN KENDAL



Kabupaten Kendal mempunyai luas wilayah 1.002.23 Km² Yang dibagi menjadi 20 kecamatan dengan 266 desa, 20 kelurahan dan 1.078 dusun

BATAS WILAYAH KABUPATEN KENDAL :

UTARA	: LAUT JAWA	SELATAN	: KABUPATEN SEMARANG & KABUPATEN TEMANGGUNG
TIMUR	: KOTA SEMARANG	BARAT	: KABUPATEN BATANG



Kendal Handal, unggul, Makmur dan Berkeadilan

Handal

Menjadikan Kendal sebagai pusat industri dan pariwisata Jawa Tengah yang mandiri, berprestasi, berdaya saing dan berketahanan lingkungan.

Makmur

Memenuhi kebutuhan dasar masyarakat dengan mendorong pertumbuhan, fasilitasi dan perlindungan pelaku ekonomi, industri kreatif serta UMKM lokal.

Unggul

SDM berkualitas religius, berbudaya, sehat jasmani dan rohani serta berdaya saing dalam menghadapi revolusi industri 4.0.

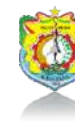
Berkeadilan

Pemerataan pembangunan berbasis pengembangan wilayah yang ditopang tata kelola pemerintahan yang bersih, transparan, melayani dan partisipatif.



Dico Ganinduto
Bupati Kendal

Windu Suko Basuki
Wakil Bupati Kendal



Kendal Strategic Programs


4 Pilar Pertumbuhan Ekonomi Kendal


A Industri


B UMKM

C Pariwisata

D Generasi 4.0

 **1 Trading Center** A B C D
Dukungan PSN KEK Kendal, Revitalisasi Pasar Weleri, OPOP, OVOP, Pasar Weleri Sementara, Creative Hub, Trading House.

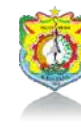
 **2 Infrastructure Acceleration** A C D
Pelabuhan Kendal, Perbaikan Aksesibilitas Pusat Ekonomi Kendal, Jaringan Pipa Gas, Sea Port, Bendungan Bodri, SPAM

 **3 Digital Innovation** A B C D
Command Center, pemerataan Akses TIK, E-Governance, Pojok UMKM

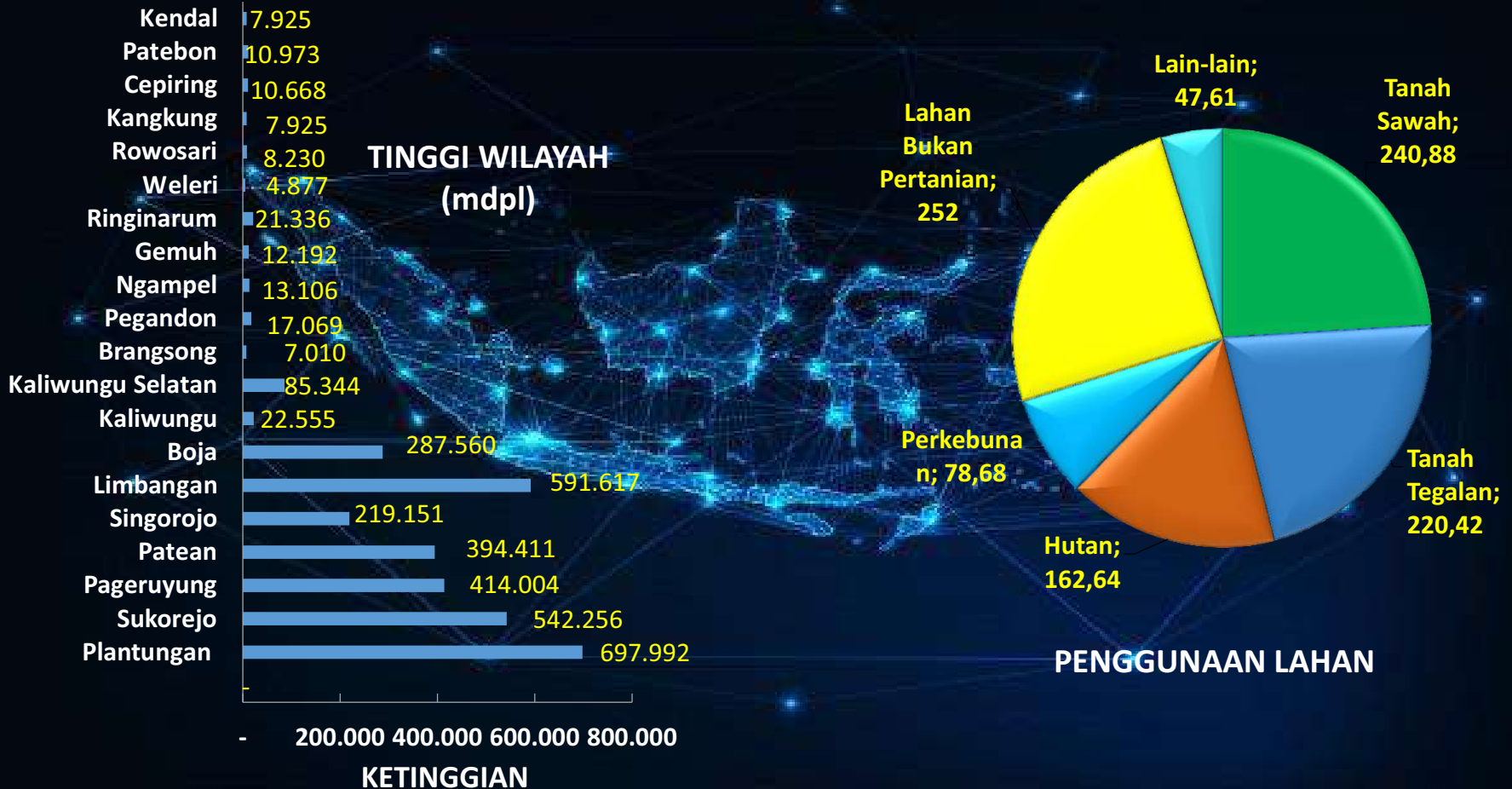
 **4 Regional Development** B C D
Alun-alun Kendal, Alun-alun Kaliwungu, RTH Weleri, Stadion Utama Kendal, GOR Bahurekso, Sekolah Alam

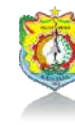
 **5 Health Development** A B C D
Rumah Sakit Sukorejo, Mobile Vaccination





2. KARAKTERISTIK DAN STRUKTUR WILAYAH





LETAK STRATEGIS



KAWASAN INDUSTRI KENDAL



REL GANDA KALIWUNGU



PELABUHAN KENDAL



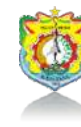
37 Km DARI PELABUHAN TANJUNG MAS SEMARANG



27 Km DARI BANDARA INTERNASIONAL SEMARANG



JARINGAN JALAN TOL

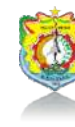


SARANA PENDUKUNG



JARINGAN TRANSPORTASI DAN LOGISTIK, DIDUKUNG DENGAN :

- Pelabuhan
- Pelabuhan Penyeberangan Kelas I
- Terminal Penumpang
- 3 (tiga) akses tol
- Stasiun KA Penumpang



4. POTENSI UNGGULAN



KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI

PERATURAN DAERAH KABUPATEN KENDAL NO.1 TAHUN 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kendal Tahun 2011-2031

Kawasan peruntukan industri seluas ±5.109 Ha berada di :
sebagian Kecamatan Kaliwungu;
sebagian Kecamatan Brangsong;
sebagian Kecamatan Kendal; dan
sebagian Kecamatan Patebon.

KAWASAN EKONOMI KHUSUS INDUSTRI KABUPATEN KENDAL

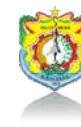


Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2020 tentang Fasilitas dan Kemudahan di KEK.

Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 237/PMK.010/2020 tentang Perlakuan Perpajakan, Kepabeanan, dan Cukai pada Kawasan Ekonomi Khusus

Badan usaha dan/atau pelaku usaha yang melakukan kegiatan pada bidang usaha di KEK, diberikan fasilitas dan kemudahan berupa :

- Perpajakan, kepabeanan, dan cukai.
- Lalu lintas perdagangan.
- Ketenagakerjaan
- Keimigrasian
- Pertanahan dan tata ruang
- Perizinan berusaha
- Fasilitas dan kemudahan lainnya yang ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan



KAWASAN EKONOMI KHUSUS



Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 85 Tahun 2019 tentang Kawasan Ekonomi Khusus Kendal

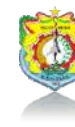
Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2020 tentang Fasilitas dan Kemudahan di KEK.

Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 237/PMK.010/2020 tentang Perlakuan Perpajakan, Kepabeanan, dan Cukai pada Kawasan Ekonomi Khusus



Badan usaha dan/atau pelaku usaha yang melakukan kegiatan pada bidang usaha di KEK, diberikan fasilitas dan kemudahan berupa :

- Perpajakan, kepabeanan, dan cukai.
- Lalu lintas perdagangan.
- Ketenagakerjaan
- Keimigrasian
- Pertanahan dan tata ruang
- Perizinan berusaha
- Fasilitas dan kemudahan lainnya yang ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan



KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI

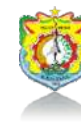


Kawasan peruntukan industri seluas 5.109 Ha di:

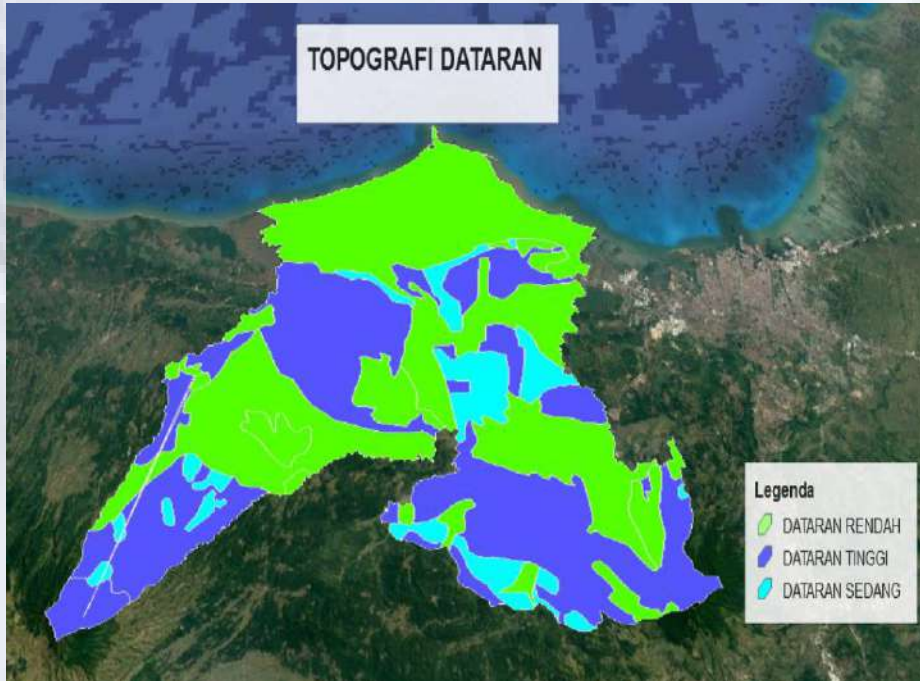
sebagian Kecamatan Kaliwungu;
sebagian Kecamatan Brangsong;
sebagian Kecamatan Kendal; dan
sebagian Kecamatan Patebon.

PERATURAN DAERAH KABUPATEN KENDAL NO.1 TAHUN 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kendal Tahun 2011-2031

Sumber : Peraturan Daerah Kabupaten Kendal No1 Tahun 2020



PARIWISATA

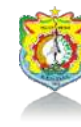


Sumber : Peraturan Daerah Kabupaten Kendal No1 Tahun 2020

TOPOGRAFI	EXISTING	JENIS & POTENSI
DATARAN RENDAH	: Pantai Ngebun, Pantai Muara Kencana, Pantai Sendang Sekucing, Pantai Karang Malang, The Sea, Sekartama Waterland, Kolam Renang Tirto Arum, Wisata Religi Makam P. Juminah & Sunan Katong dll	Wisata Alam & Wisata Buatan
DATARAN MENENGAH	: Kedung Pengilon, Embung Ringinarum, Embung Sojomerto dll	Wisata Buatan
DATARAN TINGGI	: Curugsewu, Curug Jeglong, Curug Semawur, River Tubing, Air Panas Gonoharjo, Goa Kiskendo, dll	Wisata Alam

JENIS	OBJEK DAN PEMANFAATAN
Wisata Alam	: Pantai & Pegunungan
Wisata Buatan	: Kolam Renang, RTH, Embung dll





PENGEMBANGAN OBYEK WISATA CURUG SEWU

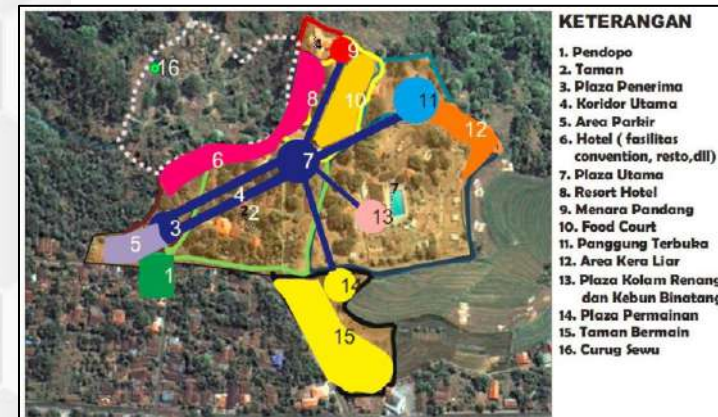
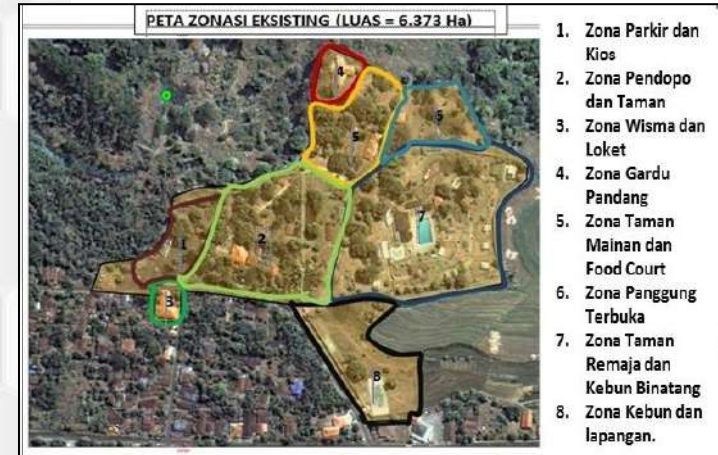
Berlokasi di Desa Curug Sewu Kecamatan Patean
Fasilitas : Kolam Renang, Taman Binatang,

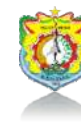
Taman Bermain

Peluang Investasi : Pengembangan 8 zona menjadi 16 zona

Sumber : Kajian Pengembangan Obyek Wisata Air Terjun CurugSewu Kecamatan Patean
Kabupaten Kendal

PENGEMBANGAN OBYEK WISATA CURUGSEWU (Rp. 11.448.625.000,-)





KOLAM RENANG BOJA

PENGEMBANGAN KOLAM RENANG BOJA (Rp. 11.448.625.000,-)



Pembangunan Kolam Ombak Tsunami
(Rp 3.791.000.000,-)

Penambahan Kolam Parit Air
(Rp 1.392.000.000,-)

Penataan Kios
(Rp 420.000.000,-)

Penataan dan pengembangan Kolam Prestasi
(Rp 310.000.000,-)

Revitalisasi Gedung Kantor, Hall dan Penginapan
(Rp 2.278.500.000,-)



Pengembangan kolam Renang Anak dan playground)
(Rp 900.000.000,-)

Vegetasi Taman dan Reflexiologi
(Rp 57.400.000,-)

Pembangunan Food Court
(1.400.000.000,-)

Penambahan Ruang Bilas dan Ganti
(Rp 200.000.000,-)

Hutan Klorofil
(Rp 300.000.000,-)

Gerbang Kawasan
(Rp 200.000.000,-)

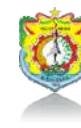
Penataan Parkir
(Rp 173.250.000,-)

Berlokasi di Desa Boja Kecamatan Boja

Fasilitas : Kolam Renang, Taman Binatang, Taman Bermain

Peluang Investasi : Penambahan 4 wahana, Foodcourt, Minimarket dan penginapan

Sumber : Kajian Pengembangan Obyek Wisata Kolam Renang Boja



PENGELOLAAN LIMBAH



Perpres No.79 Tahun 2019 tentang Percepatan Pembangunan Ekonomi Kawasan Kendal-Semarang-Salatiga-Demak-Grobogan, Kawasan Purworejo-Wonosobo-Temanggung dan Kawasan Brebes-Tegal-Pemalang

Peraturan Daerah Kabupaten Kendal No1 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Kendal Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kendal Tahun 2011-2031.



Sistem pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun (B3), berlokasi di

1. Kecamatan Pageruyung,
2. Kecamatan Kaliwungu Selatan dan
3. pada kawasan peruntukkan industri.



Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) sampah di :

1. TPA Darupono Kecamatan Kaliwungu Selatan;
2. TPA Darupono II Kecamatan Kaliwungu Selatan; dan
3. TPA di Kecamatan Pageruyung.

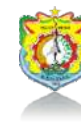


Sistem jaringan persampahan, meliputi :

- a. Pengembangan TPS 3R di seluruh kecamatan.
- b. Tempat Penampungan Sampah Terpadu (TPST) di Kecamatan Boja, Kecamatan Weleri, Kecamatan Kaliwungu, Kecamatan Sukorejo dan Kecamatan Kendal.

Peluang Investasi :

Usaha Penunjang Sistem Jaringan Persampahan, Transporter, Pengelolaan Limbah, Waste To Energy dll



Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM)

RENCANA JARINGAN

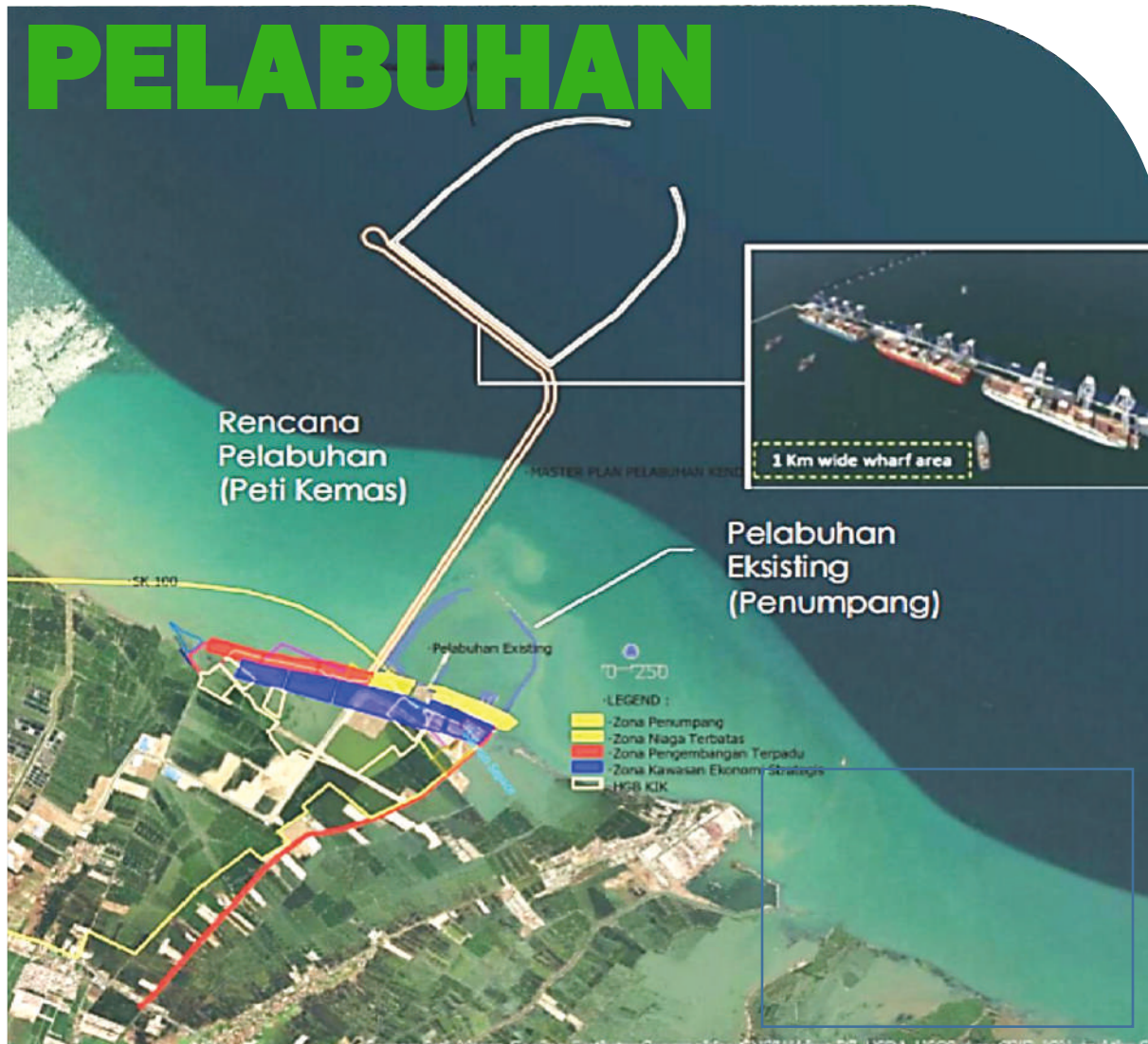
PIPA AIR BAKU



Kec. Weleri	Kec. Rowosari	Kec. Kangkung	Kec. Cepiring	Kec. Patebon	Kec. Kendal	Kec. Brangsong	Kec. Kaliwungu
1. Ds. Karangnomo	2. Ds. Tambaksari	6. Sendang Kulon	14. Karangayu	16. Purwosari	18. Bugangin	25. Turunrejo	28. Wonorejo
	3. Ds. Rowosari	7. Sendang Dawung	15. Damarasari	17. Sukolilan	19. Langenharjo	26. Rejosari	
	4. Ds. Tanjunganom	8. Kaliyoso			20. Pekauman	27. Purwokerto	
	5. Ds. Pojoksari	9. Kadilangu			21. Patukangan		
		10. Gebanganom Wetan			22. Ngilir		
		11. Laban			23. Karangasari		
		12. Kangkung			24. Banyutowo		
		13. Lebosari					

PENGEMBANGAN

PELABUHAN

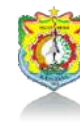


Kebutuhan Pengembangan sebagai

bagian Pelabuhan Utama Tanjung Emas Semarang :

- Pelabuhan Pengumpan Regional
- Pelabuhan Pengumpan Lokal
- Zona Pengembangan Terpadu meliputi Zona Curah Kering, Zona Peti Kemas dan Zona Batubara
- Zona Niaga Terbatas





Bendungan Bodri



Bendungan Bodri bermanfaat untuk menambah pasokan **air irigasi** pada **Daerah Irigasi Bodri** seluas **8665 ha** dan meningkatkan intensitas tanam dari **262 %** menjadi **300 %**. Bendungan ini juga menjadi suplai **kebutuhan air baku RKI Kabupaten Kendal** dan dapat **mereduksi debit banjir** kali Bodri sebesar **10,20 %**. Bendungan Bodri juga dapat dimanfaatkan sebagai **pembangkit tenaga listrik**.

Nilai Investasi : 1.568.000.000.000
Bendungan



Jaringan Pipa Gas



Proyek Ruas Transmisi Cirebon-Semarang merupakan **Proyek Strategis Nasional** dengan Kabupaten Kendal menjadi salah satu bagian yang terhubung dengan Pipa Ruas Transmisi Cirebon-Semarang untuk mendukung **kebutuhan energi dan bahan baku** untuk pengembangan **kawasan industri**

Nilai Investasi : 2.900.000.000.000
Jaringan pipa gas Cirebon-Semarang yang melintas Kendal



Stadion Utama Kendal



Keberadaan **Stadion Utama Kendal** yang optimal tentu akan meningkatkan minat masyarakat untuk hidup lebih sehat dengan memanfaatkan **fasilitas olahraga** yang tersedia. Dengan luas sekitar **110.038 m²**, diharapkan Stadion Utama Kendal mampu mencetak atlet atlet berkualitas dan membentuk pola hidup sehat masyarakat.

Nilai Investasi : 4.000.000.000
Rumput sintetis, lampu stadion, tribun, pagar



Kendal Sport Center



Keberadaan **GOR Bahurekso** akan menjadi alternatif baru bagi masyarakat Kendal untuk berolahraga. Letak yang strategis serta integrasi dengan pusat kegiatan lainnya, menjadikan GOR yang memiliki luas sebesar **6.770 m²** ini potensial untuk dikembangkan

Nilai Investasi : 16.300.000.000
Fasilitas Gor, Pusat Kesenian,
Sentra UMKM



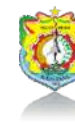
Creative Hub



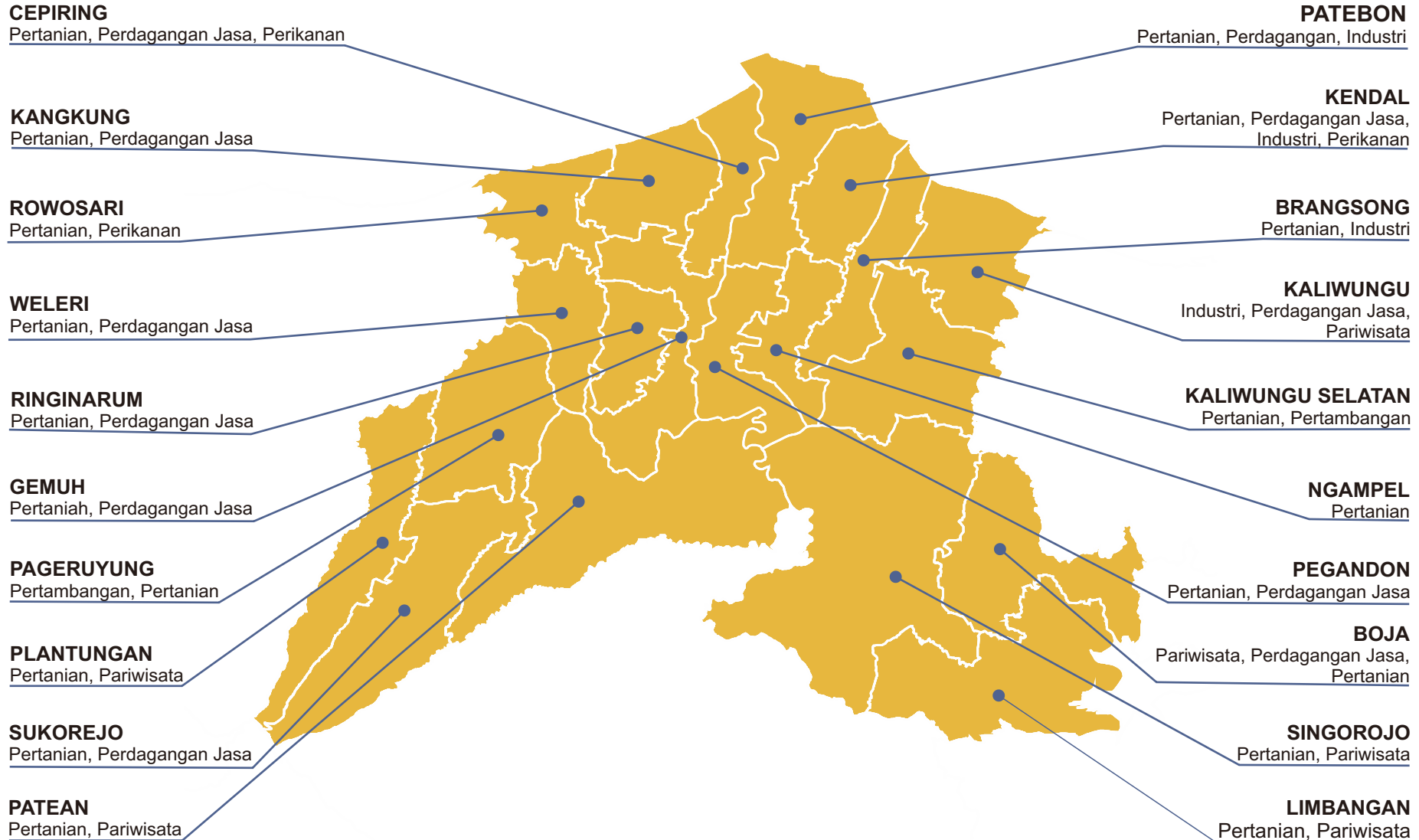
Creative Hub merupakan sebuah wadah untuk memperkenalkan **produk-produk UMKM** dan juga sebagai **meeting point** anak muda Kendal dalam mengekspresikan minat dan bakatnya. Dilengkapi dengan **co-working space**, harapannya keberadaan creative hub akan memantik semangat dan kreativitas anak muda Kendal.

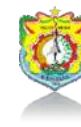
Nilai Investasi : 10.600.000.000

Workshop, Foodroom, Co Working Space,
Musholla, Toilet, Showroom etc



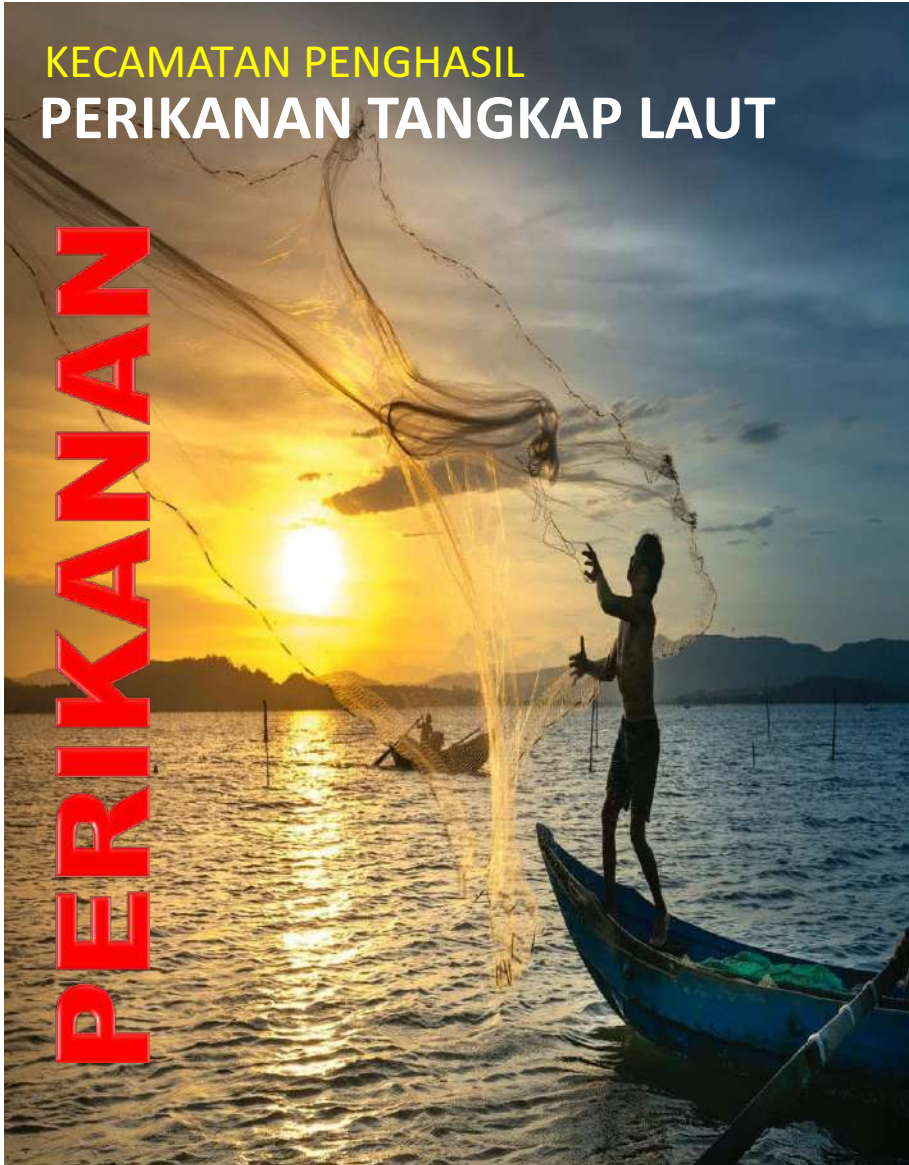
POTENSI UNGGULAN PER-KECAMATAN



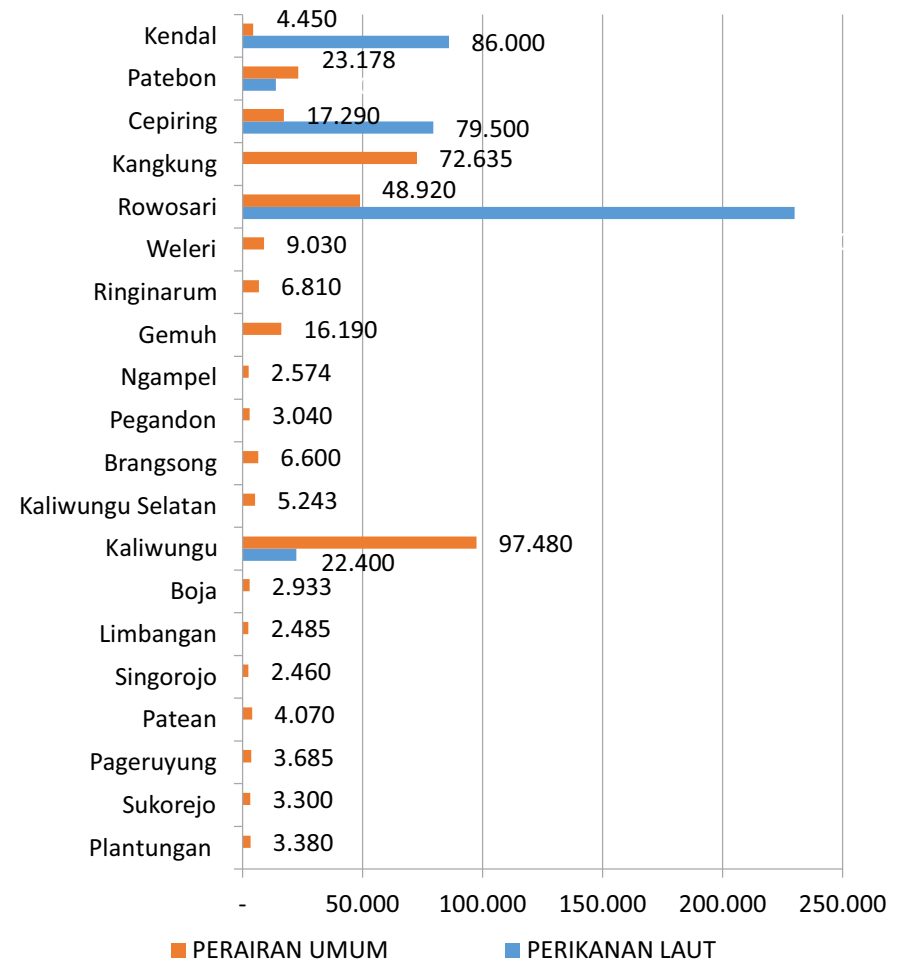


KECAMATAN PENGHASIL PERIKANAN TANGKAP LAUT

PERIKANAN



PRODUKSI PERIKANAN TANGKAP (Ton)



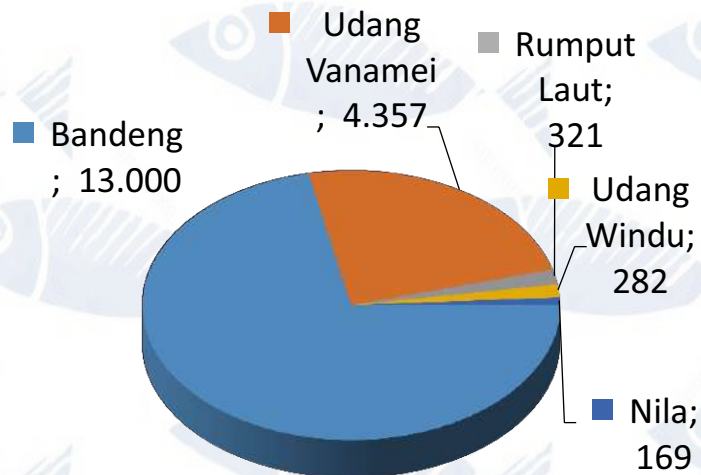
Sumber : Kabupaten Kendal Dalam Angka 2021

PRODUKSI PERIKANAN

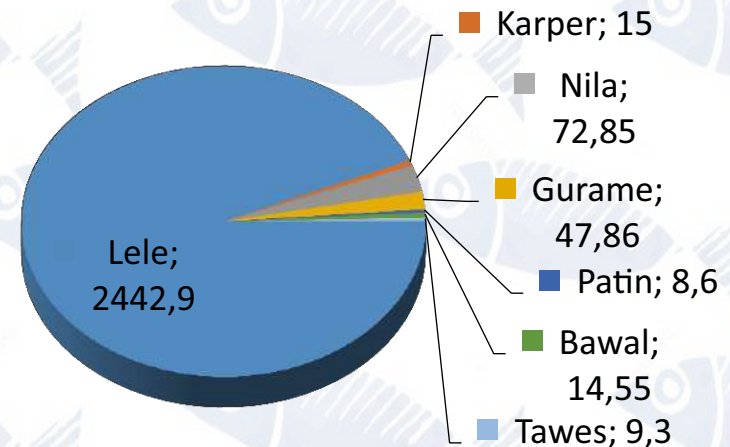
BUDIDAYA AIR PAYAU (TAMBAK) (Ton/Th)



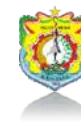
BUDIDAYA KOLAM (Ton/Th)



Sumber : Kabupaten Kendal Dalam Angka 2021



Sumber : Kabupaten Kendal Dalam Angka 2021



Berlokasi di Area Muara Sungai Kuto, Ds.Gempolsewu Kecamatan Rowosari
Peluang Investasi : Pembangunan TPI dengan 8 zona fasilitas

TEMPAT PELELANGAN IKAN SIGENTONG

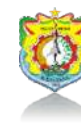
PEMBANGUNAN

TPI SIGENTONG

PEMBANGUNAN TPI
SIGENTONG
(Rp. 39.362.669.283.-)

Keterangan:

1. Kolam Labuh
2. Dermaga Bongkar Muat
3. TPI
4. Area Kantor
5. Mushola dan WC
6. Gudang Penyimpanan
7. Tempat Parkir
8. Tanggul
9. Sheet Pile



PERTAMBANGAN MINERAL

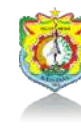


Kawasan pertambangan batuan

meliputi Kecamatan Kaliwungu Selatan, Kecamatan Kaliwungu, Kecamatan Brangsong, Kecamatan Ngampel, Kecamatan Weleri, Kecamatan Pageruyung, Kecamatan Pegandon dan sepanjang Sungai Bodri.

KOMODITI		LUAS AREA	
ANDESIT	:	127,73	Ha
PASIR	:	394,26	Ha
TANAH LIAT	:	793,18	Ha
TANAH URUG	:	1.260,531	Ha

Kawasan Pertambangan Mineral bukan logam meliputi Kecamatan Pegandon, Kecamatan Weleri, Kecamatan Pageruyung, Kecamatan Patean, Kecamatan Sukorejo, Kecamatan Singorojo dan sepanjang Sungai Bodri.

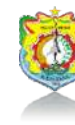


PERTAMBANGAN
MINYAK DAN GAS BUMI



Lokasi Minyak Sumur Tua

terletak di areal hutan jati Dukuh Klantung, Desa Sojomerto Kec. Gemuh, merupakan bekas penambangan belanda, terdapat 32 sumur dan sampai saat ini masih mengeluarkan minyak.



DASHBOARD OSS - Izin Usaha Mikro Kecil (IUMK) - DPMPSP Kabupaten Kendal

Periode 01-Jan-20 s/d 31-Dec-20

Jumlah NIB
9,901

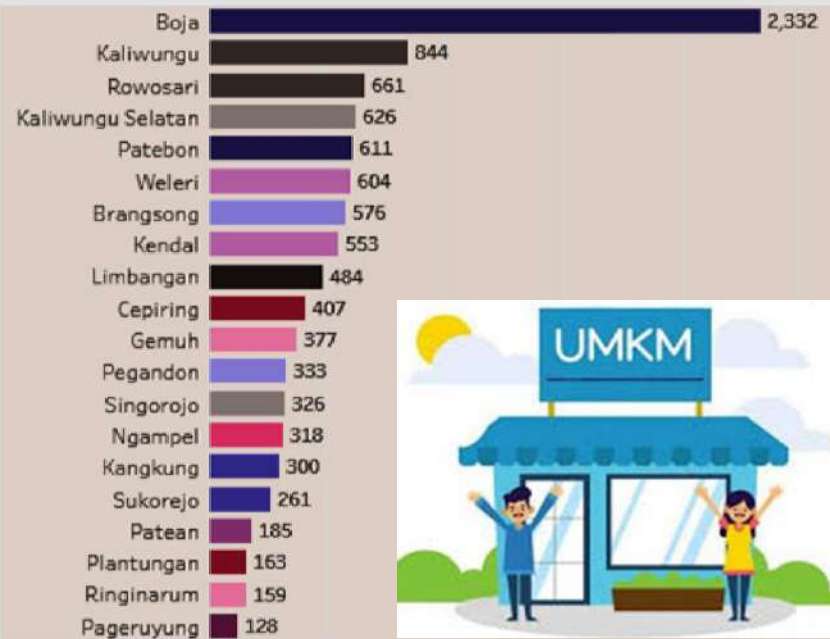
Jumlah Proyek/
Kegiatan Usaha
10,248

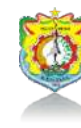


Top 5 Sektor Berdasar Modal Usaha/Investasi **



Statistik Jumlah Proyek/Kegiatan Usaha per Kecamatan **



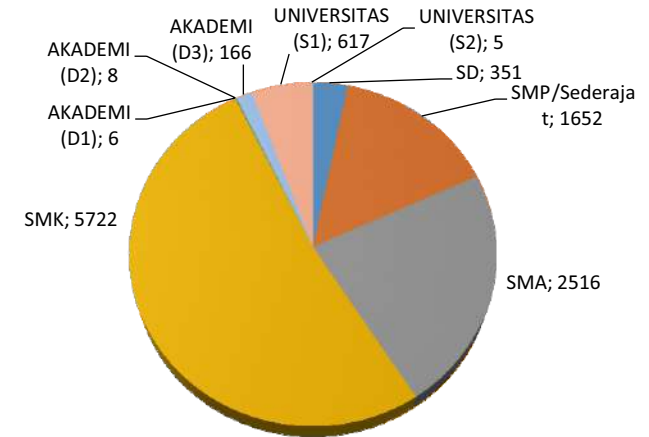


PENCARI KERJA PADA DINAS TENAGA KERJA



Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 561/62 Tahun 2020:

UMK KENDAL Th. 2021 : Rp 2.335.735/bln



PENDIDIKAN	JUMLAH
SD	351
SMP	1652
SMA	2516
SMK	5722
D1	6
D2	8
D3	166
S1	617
S2	5
TOTAL	11,043



Pemerintah
Kabupaten Kendal

TERIMA KASIH

